



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLANKÖZVETÍTŐI SZOLGÁLTATÁSRA

Amely a mai nappal létrejött az alábbi felek között:

### Megbízó:

Név: .....

Cím: .....

### Megbízott:

A szantofold.hu internetes portál fenntartója, azaz az  
Artelier Forgalmazó Betéti Társaság,  
1239 Budapest, Orbánhegyi dűlő 50.

Jelen szerződéssel **Megbízó** ..... település határában lévő,

..... hrsz.-ú, ..... ha területű, ..... Ak értékű,

szántóföldjének együttes és teljes (azaz 1/1 tulajdonhányadú) eladásának közvetítését  
**Megbízottra** bizza meghatározatlan, de legalább 6 hónapos időre.

Irányár: ..... Ft/ha.

A közvetítési díj a lealkudott irányár, azaz a vételár részét képezi, kizárólagos megbízás  
esetében a Megbízó és Megbízott által előzetesen megállapított eladási ár 5 %-a (4 % + áfa),  
hárommillió Ft-os vételár alatt pedig bruttó százötvenezer forint.

Ezen összeg az ingatlan átruházására irányuló szerződés megkötésekor, az adásvételi szerződésben szerződő felek közötti első pénzmozgás megtörténtével egyidejűleg fizetendő.

**Megbízott** vállalja az eladási folyamat törvényességi felügyeletét illetve azt, hogy csak leinformálható ügyfelet közvetít.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés felmondása/megszűnése esetén is köteles a **Megbízó** a megbízási díj teljesítésére, ha az ingatlan eladása a **Megbízott** közvetítésével jön létre és a címkiadás a szerződés hatálya alatt a **Megbízott** által történt.

Szerződés hatálya: a szerződés aláírásának dátumától a felmondásig, megszűnésig vagy teljesítésig.

A szerződés felmondása ajánlott tértivevényes levél feladásával, vagy személyesen, ezen megbízási szerződésen feltüntetett dátummal, aláírással tehető meg, melynek másolatát kell halasztás nélkül, igazolhatóan a másik félhez eljuttatni.

p.h.

.....  
**Megbízott**

.....  
**Megbízó**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:..... Cím:.....

2./ Név:..... Cím:.....

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap